


ОБЩИНА РУСЕ

ЗАПОВЕД

№ РД-01- 1483 / 17.06.2020г.

На основание чл. 124а, ал. 5 и чл. 124б, ал.1 от ЗУТ и искане вх.№№УТ-27-29/06.04.2020г. и 30-1172-2#1/12.05.2020г. от Ивелина  Николова, упълномощен представител по пълномощно рег.№737/09.03.2020г. на „МТМ“ ООД, собственик на поземлени имоти с идентификатори 63427.3.685 и 63427.3.805, находящи се в местността „Ломски отдел“, гр. Русе и във връзка със съгласувателните писма №№30-9965-96#1/26.05.2020г. от „ЕРП Север“ АД и №30-9965-121#2/15.06.2020г. от „В и К“ ООД – Русе

НАРЕЖДАМ:

1. Одобрявам задание за проектиране на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация и застрояване (ПРЗ) на нов урегулиран поземлен имот за поземлени имоти с идентификатори 63427.3.685 и 63427.3.805, находящи се в местността „Ломски отдел“, гр. Русе. Проектът за ПРЗ да се съобрази с изискванията за смесена многофункционална зона от разновидност 2 /Смф2/, в каквато попадат имотите по приетия предварителен проект на Общия устройствен план на община Русе. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и на чл.65 от Наредба №РД-02-20-5/2016г. към ЗКИР и да се съобразят становищата на „В и К“ ООД – Русе и на „ЕРП Север“ АД;

2. Разрешавам изработването на ПУП-ПРЗ на нов урегулиран поземлен имот за поземлени имоти с идентификатори 63427.3.685 и 63427.3.805, находящи се в местността „Ломски отдел“, гр. Русе, в съответствие с одобреното в т.1 задание.

Заповедта да се съобщи по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.


ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе*

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе

Одобрявам задание за проектиране на ПУП – ПРЗ на нов урегулиран поземлен имот за поземлени имоти с идентификатори 63427.3.685 и 63427.3.805, находящи се в местността „Ломски отдел“, гр. Русе. Проектът за ПРЗ да се съобрази с изискванията за смесена многофункционална зона от разновидност 2 /Смф2/, в каквато попадат имотите по приетия предварителен проект на Общия устройствен план на община Русе. Да се изпълнят изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ и на чл.65 от Наредба №РД-02-20-5/2016г. към ЗКИР и да се съобразят становищата на „В и К“ ООД – Русе и на „ЕРП Север“ АД.

ИНЖ. МАГДАЛИНА ИЛИЕВА

Зам.-кмет на Община Русе *

оправомощена със Заповед №РД-01-3580/05.12.2019г. на Кмета на Община Русе



ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

ОТНОСНО ОБЕКТ:

ПУП-ПРЗ

ЗА ПИ-63427.3.685 и ПИ-63427.3.805, м-т ЛОМСКИ ОТДЕЛ, ПО ПЛАНА НА НА ГРАД РУСЕ,

ОБЩ. РУСЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

"МТМ" ООД, гр. Русе

ФАЗА: ПУП-ПРЗ

Настоящото техническо задание за проектиране обхваща ПИ-63427.3.685 и ПИ-63427.3.805, гр. Русе, общ. Русе. Имотите попадат в зона Смесена Многофункционална зона Смф2 (спрямо одобрен и влязъл в сила ОГП на гр. Русе.) Към настоящият момент в имота няма съществуващи сгради, масивни постройки и паянтови постройки.

Целта на настоящата градоустройствена разработка е да се обединят двата отделни поземлени имота, като новообразуваният да бъде със същото устройствено предназначение (съобразено с действащ ОУП на гр. Русе, както и да се урегулира новосформирания имот (в нов УПИ).

С оглед бъдещите инвестиционни намерения на Възложителя, да се предвидят ограничителни линии на застрояване спрямо изискванията на Наредбите към ЗУТ. Към скицата-предложение е приложено учредено право на преминаване за осигуряване на достъп до имота, съгласно Заповед № РД-01-1500/ 23.05.2019 г., издадена от Община Русе.

Да се изготвят схеми на инженерната инфраструктура за имота, както и идейна вертикална планировка.

Устройствени параметри съгласно НОРМАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ СЪГЛАСНО НАРЕДБА 7 КЪМ ЗУТ, ГЛАВА ПЕТА, УСТРОЙСТВО НА ПРОИЗВОДСТВЕНИ ТЕРИТОРИИ, както и Съгласно одобрен и влязъл в сила ОУП на гр. Русе, Смесена Многофункционална Зона (Смф 2)

ПОКАЗАТЕЛИ за ЗОНА (Смф2)

- Пзастр.- до 50 %
- К инт.- до 2.0
- П озел. - мин. 20 %

Възложител: / /

"МТМ" ООД, гр. Русе

Проектант: / /

„ ГЕО ЧОНОВ“ ООД, гр. РУСЕ

